



- Roadmap Towards Becoming an SDGs FutureCity -

Koriyama Collaborative Core Urban Area, Broadening, strengthening  
and cooperating, through SDGs

Friday, January  
10, 2020

- For the creation of a rich urban area for future generations -

Masato  
Shinagawa, Mayor  
of Koriyama



KORIYAMA CITY

PHOTO: photo\_booooy (Ambassador for Koriyama Tourism Association's  
Official Social Network Sites) @ Lake Inawashiro

I About Koriyama, a SDGs FutureCity

II The Importance of Adapting to Climate Change  
- Damage from Typhoon Hagibis in 2019 -

III Realizing an SDGs FutureCity that is Able to Adapt  
⇒ to Climate Change



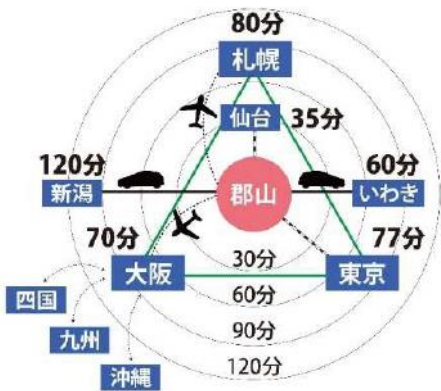
## I About Koriyama, a SDGs FutureCity

## II The Importance of Adapting to Climate Change - Damage from Typhoon Hagibis in 2019 -

## III Realizing an SDGs FutureCity that is Able to Adapt ⇒ to Climate Change

## Koriyama City

- **Population:** 331,639  
(Prefectural Economic Capital) (as of April 2019)
- **Area size:** 757,20 km<sup>2</sup>



時間軸で見る  
郡山のロケーション



1. 4<sup>th</sup> Belt Line of Tokyo  
(Jōban-, Jōetsu-, and Kanetsu Lines)
2. 77 min. from Tokyo  
(3<sup>rd</sup> stop from Tokyo)
3. 70 min. from Osaka (ITM)

### ◆ Koriyama: a Hub for Knowledge

Knowledge accumulates at academic- and research institutes, located at a hub of the expressway network.

### ◆ Promotion of Collaboration, using Koriyama's strengths

Open Innovation, Challenge Startup, ICT Kaizen, Safe Community etc.



Fukushima Renewable Energy Institute, AIST (FREA) (Koriyama)

Fukushima Medical Device Development Support Centre

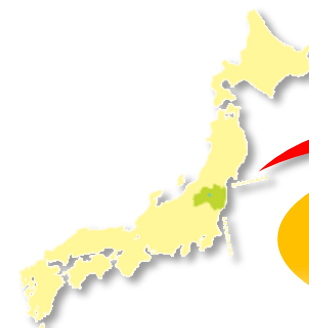
Fukushima Technology Center (Koriyama)

College of Engineering, Nihon University (Koriyama)

## Koriyama Collaborative Core Urban Area (Mar. 2019)

- Composition: 5 cities, 7 towns, 4 villages (Core City: Koriyama City)
- Population: +/- 650,000 (≈30% of Fukushima Pref.)
- Area Size: +/- 3,313km<sup>2</sup> (≈25% of Fukushima Pref.)

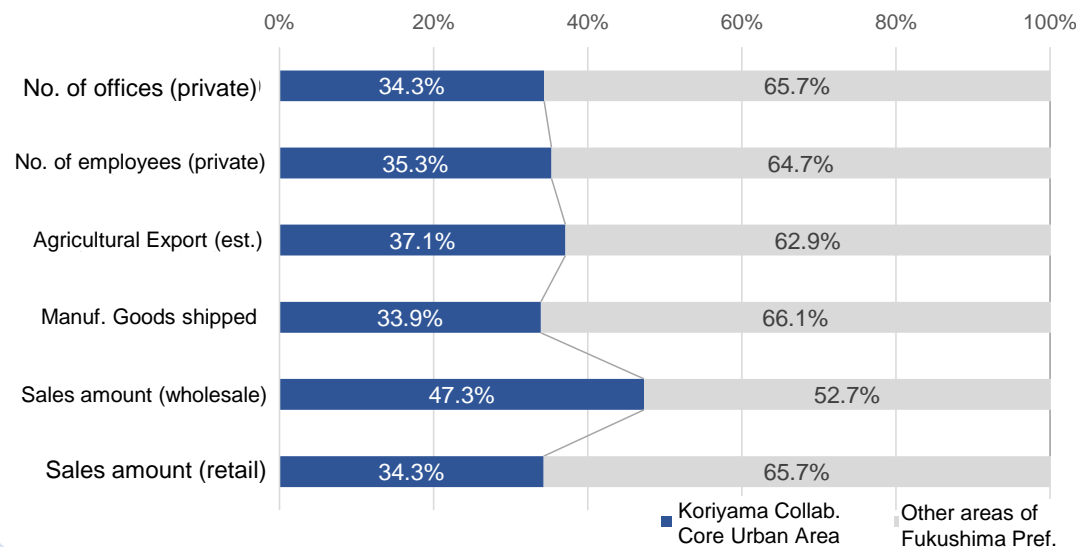
Nihonmatsu City Added  
(October 18, 2019)



One for all, All for one!



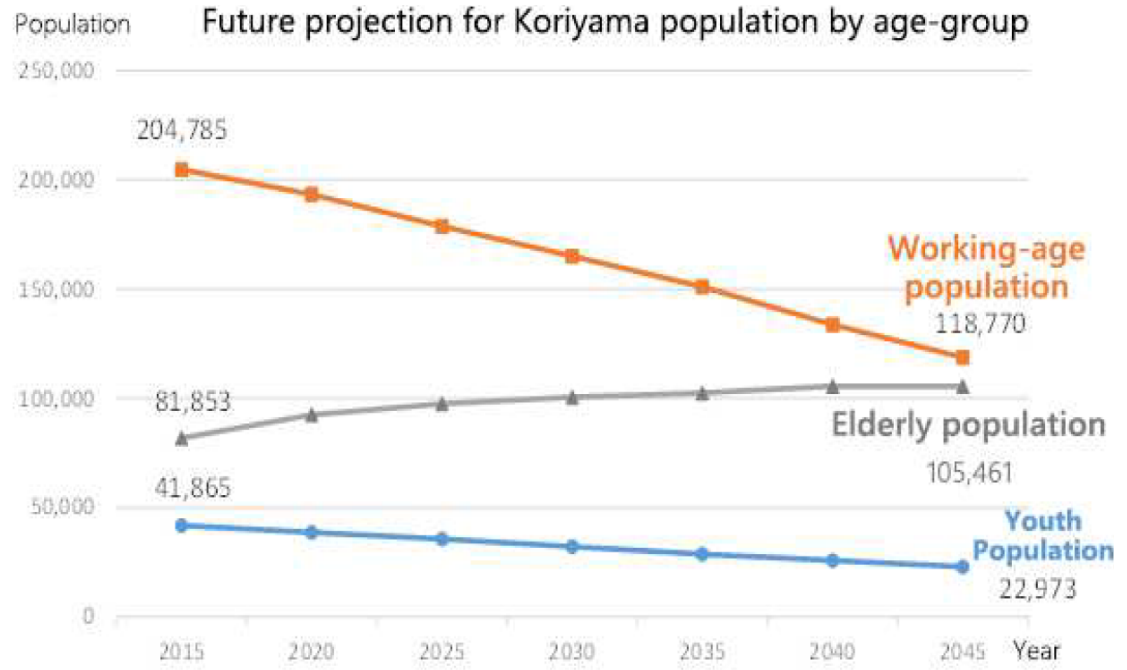
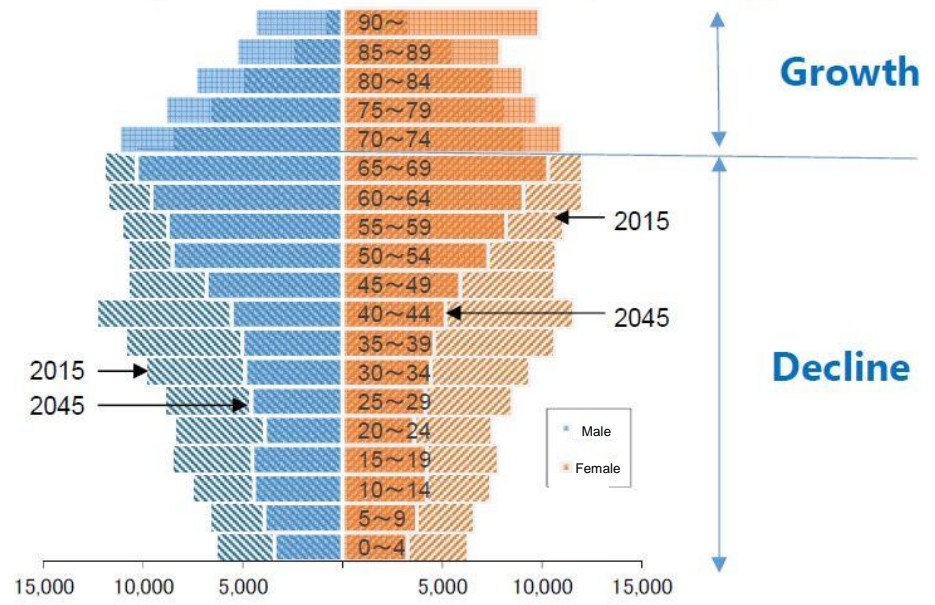
### Example: share per industry (in Fukushima Pref.)





- Koriyama's projected population in 2045 is 247,204 (26.3% less than 2015)  
(2015: 335,444 people ⇒ 2045: 247,204 people)  
⇒ Population aging and declining birth rate expected to worsen
- In 2045, 25.3% of population projected to be 'latter-stage elderly' (75+)
- 'Prolongation of Healthy Life Expectancy' ⇒ 2045: if people between 20 - 74 can be counted in the working-age population they would account for 62.5% of total population ⇒ the current working-age population rate of 61.8% can be maintained

【Koriyama City's projected population pyramid】



<b>2015 total population</b>	<b>335,444</b>
75+ population (ratio)	40,766 (12.2%)



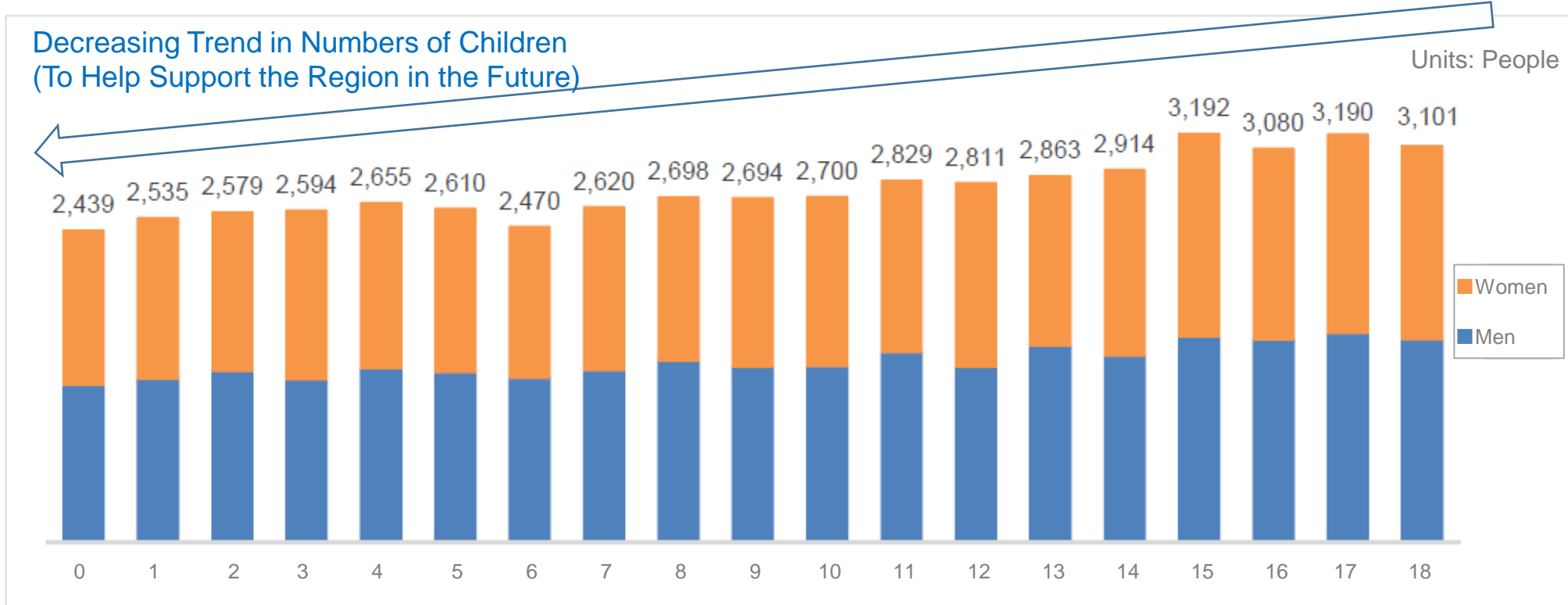
<b>2045 total population</b>	<b>247,204</b>
75+ population (ratio)	62,626 (25.3%)

- **Koriyama City's Working-Age Population**  
2015: 204,785 ⇒ 2045: 118,770 (42% decrease from 2015)
- **Koriyama City's Elderly Population**  
2015: 81,853 ⇒ 2045: 105,461 (28.8% increase from 2015)

From 'self-help' to 'inter-support' and 'mutual-aid'

Note: "Future projection for Koriyama population by age group" and "Koriyama City's projected population pyramid" are standalone estimates calculated by Koriyama City based on the National Institute of Population and Social Security Research's estimates of future population numbers per-region (for March 2018), for Fukushima Prefecture.  
Note: The total population for 2015 for Koriyama included 6,941 individuals for which there was no age data, so these have not been included in the line graphs etc.

## Population Aged Between 0 and 18 in Koriyama (Demarcated in Units of 1 Year)



Source: Statistics Division, Planning Coordination Department, Fukushima Prefectural Government  
Population as of Apr. 1, 2019

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Total	2,439	2,535	2,579	2,594	2,655	2,610	2,470	2,620	2,698	2,694	2,700	2,829	2,811	2,863	2,914	3,192	3,080	3,190	3,101
Men	1,231	1,277	1,341	1,273	1,361	1,329	1,287	1,345	1,420	1,374	1,375	1,488	1,370	1,538	1,459	1,609	1,584	1,637	1,587
Women	1,208	1,258	1,238	1,321	1,294	1,281	1,183	1,275	1,278	1,320	1,325	1,341	1,441	1,325	1,455	1,583	1,496	1,553	1,514



## ○ 3/11: Great East Japan Earthquake Disaster ⇒ Health measures for all generations incl. children are important

### Decontamination Info Station

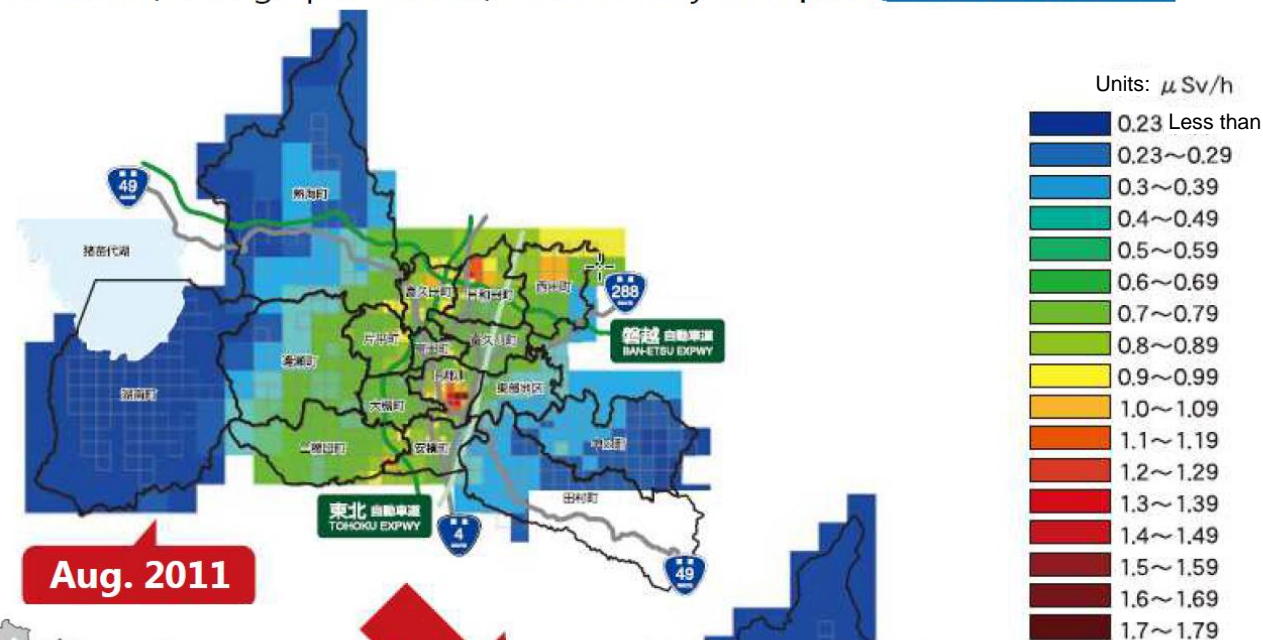
A Decontamination Info Station is set up at Koriyama City Hall, providing information on topics such as the progress and method of the transportation of contaminated soil, radiation levels in the city etc., using a large touch-screen.

\* Available in English since Oct. 2014

■ **Spacial Radiation Levels** (Koriyama City Nuclear-Disaster Management Div.)  
 March 15, 2011 (Fukushima Pref. Koriyama Office): max. hourly 8.26  $\mu\text{Sv}$   
 Nov. 2018 (Average per district): max. hourly 0.12  $\mu\text{Sv}$  (**98.6% decrease**)

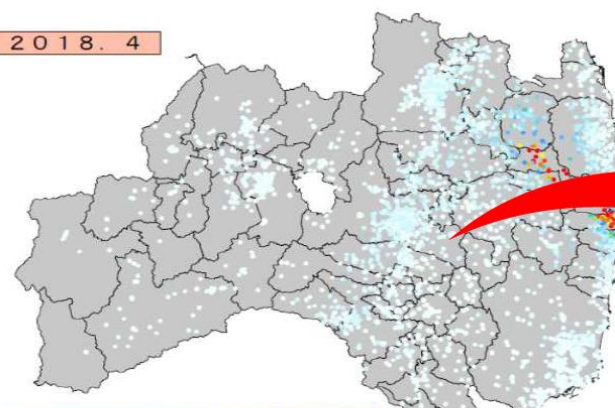


Set up at Koriyama City Hall in Feb. 2014



Aug. 2011

2018. 4



Fukushima Pref. Radiation Measurement Map



Nov. 2017

UN Summit (Sep. 2015)

- Among the 17 SDGs adopted by the UN: 'Good Health and Well-being for All'



Sustainable Development Goals (SDGs) Promotion HQ: Outline of SDGs Implementation Guidelines (Dec. 2016)

- Among the 8 priority subjects: 'Achieving Health and Longevity'

Growth Strategy Council 'Investing for the Future' (council documents, March 20, 2019)

- According to studies, the biggest contributing factor on the subjective happiness rate is health.
- The increase of anxiety among non-healthy people is larger than the decrease of anxiety among healthy people.
- When you become unhealthy, you start to appreciate health more.

National Governors' Association: Thursday, November 15, 2018

'Concerning the request for "an emergency motion towards the strengthening of countermeasures against the declining birthrate and child-poverty".'

National Governors' Association: Declaration on Building a Healthy Nation

(National Governors' Association, July 27, 2018)

- The realization of a society with an active working-age population of up to 74 years old
- Improvement of QOL through prevention of lifestyle diseases and increases in severity, and reduction of health care costs

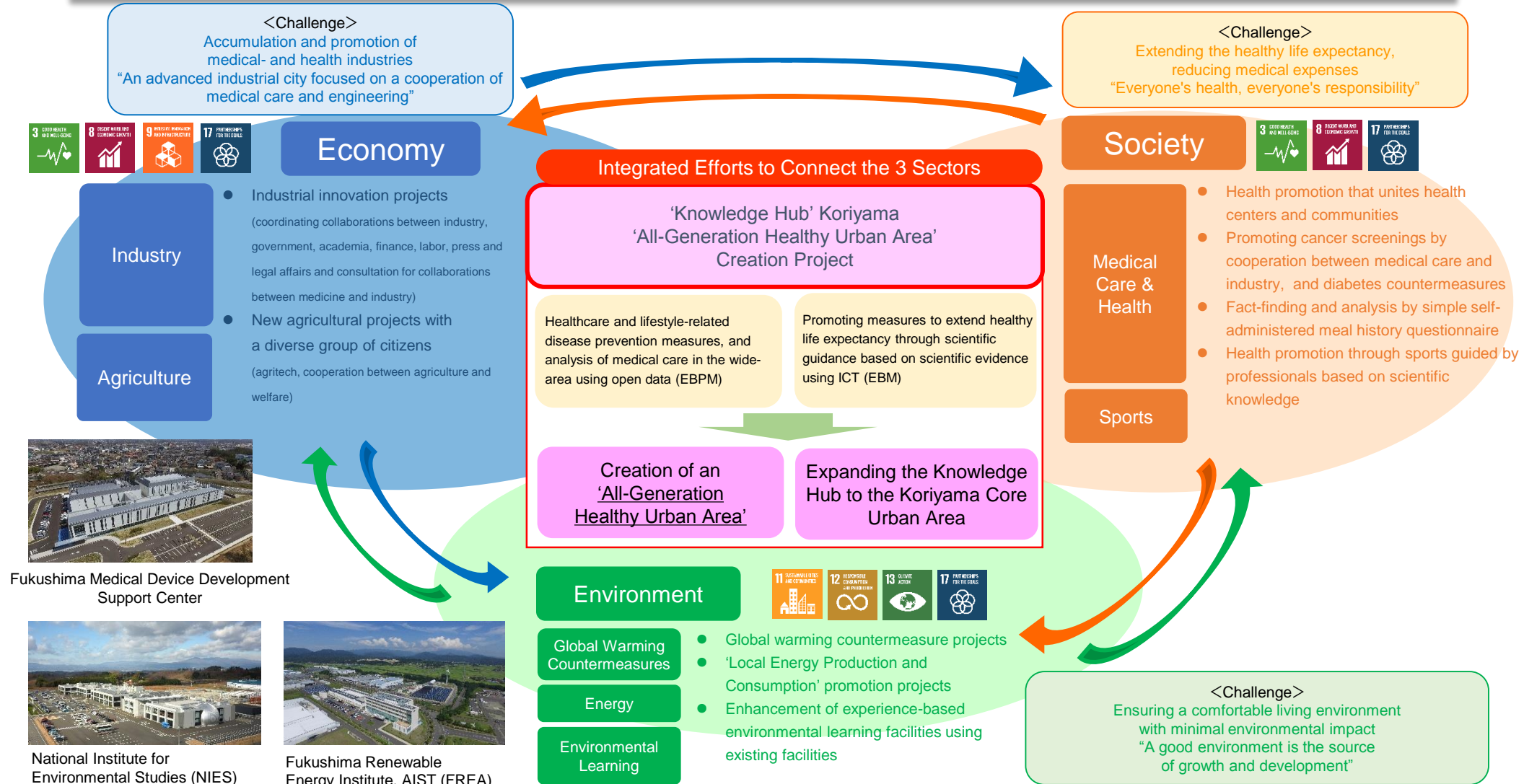
Prolonging 'healthy life expectancy'

Strengthening the sustainability of Japan's social-security system on a nation-wide level

- ◆ Strengthening Regional Sustainability in the countryside where population decline is advancing rapidly.
- ◆ Health is not only the foundation for citizens' QOL, is also important for sustaining industry and civil activity.



Koriyama strives to implement leading initiatives for sustainable urban development in three sectors: economy, society and the environment, with 'health' as the main keyword. Koriyama promotes the analysis of medical care in the wide area using open data (EBPM) and measures for extending healthy life expectancy using ICT (EBM). Koriyama promotes the accumulation of medical- and health industries, extend healthy life expectancy, reduce medical expenses, and secure a comfortable living environment with less environmental impact.

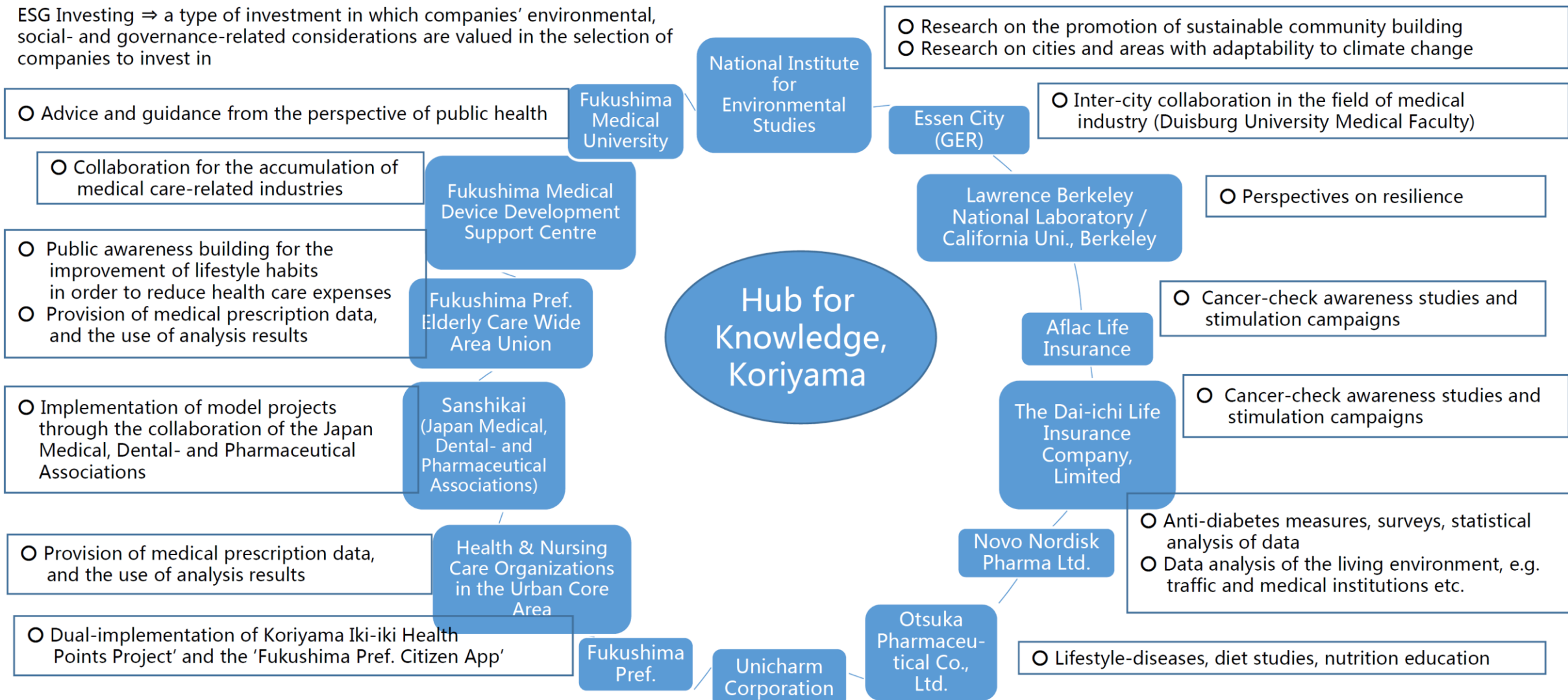


**Multifaceted research & analysis of Open Data etc. ⇒ Accumulation of health-related evidence ⇒ collaboration between industry, academia, finance, government, labor, press and law (230 MoU's as of March 2019, e.g. with Fukushima Pref. Unicef Association, Fukushima Labour Bureau, JICA, Kowa Company, Ltd. (Currently Tohoku Alfresa Corporation etc.))**

⇒ **Innovation in the fields of medical care and health ⇒ Creation of new medical and health industries**

**Creation of new medical and health industries ⇒ creation of new business opportunities calling for (ESG) investment & regional revitalization**

ESG Investing ⇒ a type of investment in which companies' environmental, social- and governance-related considerations are valued in the selection of companies to invest in







## Asumachi Koriyama for SDGs Forum Held to Commemorate Selection as SDGs FutureCity

Aim: To celebrate Koriyama's selection as an SDGs FutureCity and celebrate "Water Day" (also on Aug. 1) a forum was held based around the theme of aquatic environments.

Date/Time: Aug. 1, 2019 (13:00 - 15:30)

Content: Section 1 - "Fundamentals of SDGs: - From the Perspectives of the Environment, Society, and Governance" - (Keynote Lecture)  
Mr. Mitsuru Omori, Senior Manager, Research and Consulting Division, The Japan Research Institute, Limited  
"Impacts of Climate Change - A Focus on Aquatic Environments -" (Keynote Lecture)

Mr. Yoshifumi Masago, Senior Researcher, Center for Social and Environmental Systems Research, National Institute for Environmental Studies  
Section 2 - "Climate Change and Fukushima's Present and Future - Creating a Sustainable Regional Society - (Panel Discussion)

Mr. Seiji Hayashi, Research Group Manager, Fukushima Branch, National Institute for Environmental Studies and 5 others  
Participants: Approx. 180 (Citizen, business operators, research institutes, employees from Koriyama Collaborative Core Urban Area etc.)



## Participated in the Cabinet's Regional Revitalization SDGs Private-Public Forum - Working with Koriyama Collaborative Core Urban Area -

A platform set up by the Cabinet Office to stimulate collaboration between various stakeholders such as local governments, companies that create new added-value for regional economies, NGOs & NPOs, universities, and research institutes.

Began participating from July 25, 2018

Participation in Sub-Working Group

On November 29, 2018, two staff members from Koriyama City participated in sub-working group: 'Promotion of SDGs using the Company Hometown Tax'.



## Private-Public Joint SDGs Workshop

Aim: Deepening understanding of Koriyama SDGs Seminar content towards implementation

\*Held jointly with National Environmental Research Institute Fukushima Branch, Utsukushima NPO Network

Content: 'Considering Koriyama's Future from the Perspective of SDGs' Workshop (held 3 times in total)

Date/Time: First: Sept. 20, 2018, Second: Oct. 19, Third: Nov. 27

Participants: JICA, Private enterprises, NPOs, Koriyama City Assembly etc. (approx. 70 people in total)



## SDGs Promotion Activities

Posters and Signs in Government Offices



Publication in newsletter (Monthly SDGs), PR posters, videos on social networks, creation of a municipal government information TV program



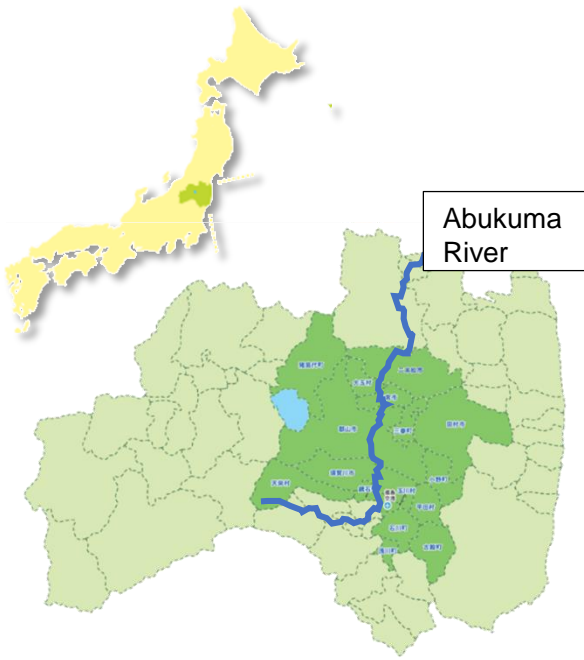
I About Koriyama, a SDGs FutureCity

II The Importance of Adapting to Climate Change  
- Damage from Typhoon Hagibis in 2019 -

III Realizing an SDGs FutureCity that is Able to  
⇒ Adapt to Climate Change



- Typhoon Hagibis passed through our city between the afternoon of October 12 (Sat.) and early morning of October 13 (Sun.) 2019
- The typhoon caused the Class-A Abukuma River and tributaries to overflow, causing severe damage to houses in the region from sediment and strong wind/rain, washouts and flooding ⇒ **Importance of SDGs that allow for adapting to climate change**



Koriyama Collaborative Core Urban Area

■ Shirakawa and Sukagawa (located upstream of Koriyama) saw the highest ever recorded levels of rainfall

## Damage to Koriyama Collaborative Core Urban Area



1. Abukuma River (within Motomiya)



2. Abukuma River (within Sukagawa)



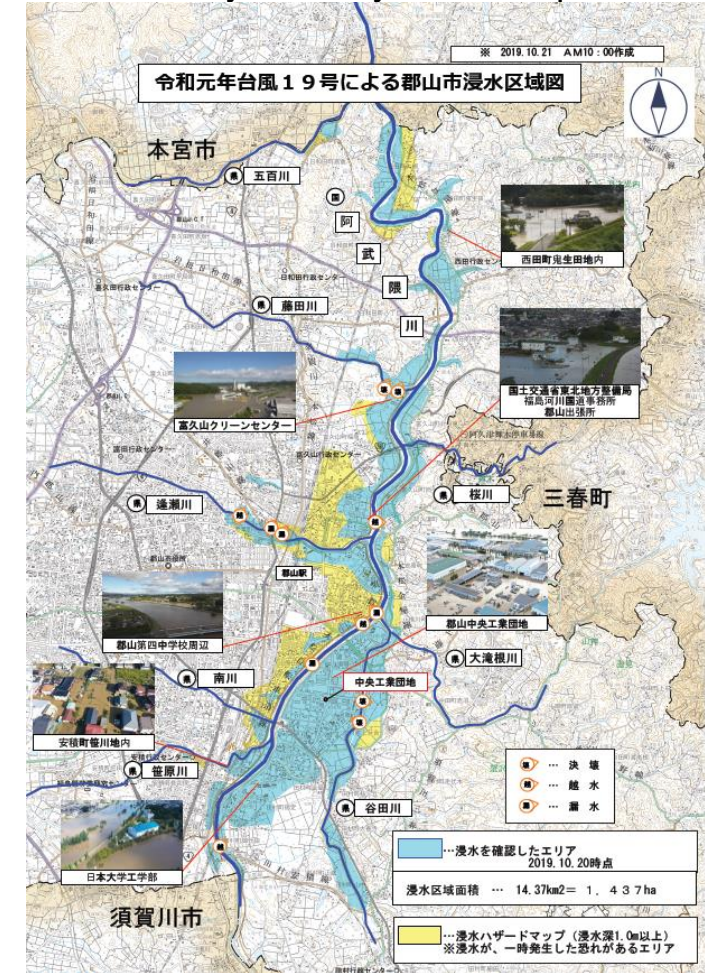
3. Abukuma River (within Kagamiishi)



[JSDF Rescue Activities Within Motomiya] (Provided by Motomiya City)

Source for 1 - 3: Geospatial Information Authority of Japan  
Date: Oct. 13, 2019

## Koriyama City Flood Map



■ Flooded regions ■ Flooding hazard map



## ◆ Primary damage within Koriyama (Slide 1)

### Casualties

(as of Dec. 4, 2019)

(1) Fatalities: 6, (2) Injured: 1

### Damage to Homes

(1) Flooding: 21,331 households (14.9% of all households)



Flooded residential area (around Hidenoyama, Asakamachi)

(Taken by Kageyama Holdings Ltd. on Oct. 13, 2019)

### Damage to City Roads

(1) Total of 530 damaged areas (surface damage, fallen trees, flooding etc.)



Flooded Bijutsukan Ave. (around Mukaigawaramachi)

(Taken by Kageyama Holdings Ltd, Oct. 13, 2019)

### Damage to rivers

(as of Dec. 4, 2019)

#### (1) Rivers managed by Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

- Abukuma: Overflowing = 4 places, Inundation = 2



Abukuma River (around Hidenoyama, Asakamachi)

#### (2) Rivers Managed by Fukushima Prefecture

(Taken by Kageyama Holdings Ltd, Oct. 13, 2019)

- Yatagawa: Washouts = 2 places
- Fujita: Washouts = 2 places
- Ose: Overflowing
- Sasawara: Overflowing

#### (3) Rivers Managed by Koriyama City

- No washouts



Ose River (around Mukaigawaramachi)

(Taken by Kageyama Holdings Ltd, Oct. 13, 2019)



◆ Primary damage within Koriyama (Slide 2)

(As of Dec. 2, 2019)

Damage to Businesses etc.

◆ Total damage costs: 44.81 billion yen

<Breakdown>

(1) Koriyama central industrial area

- Incidences of damage: 234

◆ Costs: 38.39 billion yen



Abukuma/Yatagawa Rivers (central industrial area)

(Taken by Space One Co., Ltd. on Oct. 13, 2019)

(2) Koriyama food industry area

- Incidences of damage: 4

◆ Costs: 103.83 million yen

(3) Chambers of commerce and industry and commerce and industry assoc.

- Incidences of damage: 330

◆ Costs: 5.58 billion yen

(As of Dec. 4, 2019)

Agricultural Damage

(1) Total damage costs: 3.01 billion yen

\*Agricultural goods, facilities, forest roads, machinery etc.



Flooding led to a great deal of damage to agricultural land and machinery (Taken by Koriyama City)

Damage to Public Facilities

(1) Total: 36 reports (schools, government buildings, sanitary facilities etc.)



Three elementary schools damaged within city (Taken by Koriyama City)

Disaster Debris

(1) Total amount: 14,307t (removed by contractors/JSDF)

\*Exceeds 1/10 of the garbage produced in a year

\*Does not include amounts removed by individuals



8 temporary storage areas closed in city, with 2 in operation (Taken by Koriyama City)

I About Koriyama, a SDGs FutureCity

II The Importance of Adapting to Climate Change  
- Damage from Typhoon Hagibis in 2019 -

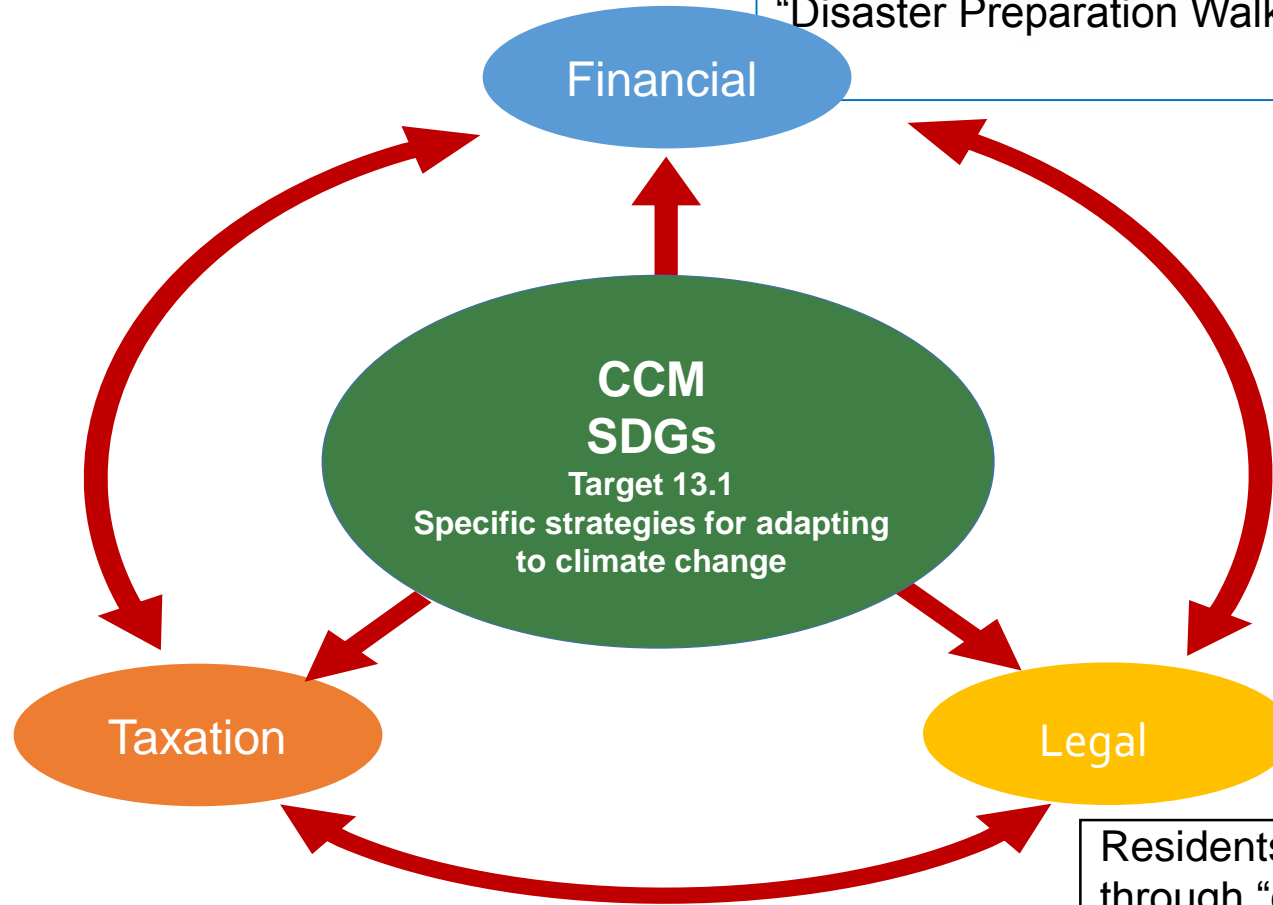
III Realizing an SDGs FutureCity that is  
⇒ Able to Adapt to Climate Change



◆ Preparing for disasters before they occur (cooperation between industry, academia, and government)

Based on damage from Typhoon Hagibis in 2019, change societal systems to preempt climate change

Realizing an SDGs FutureCity that is able to adapt to climate change ⇒ Have legal, taxation, financial, and all other systems change to a “climate change adaptation model” and have citizens prepare for disasters in times of peace through “Disaster Preparation Walks”



Climate Crisis Management based policy

Residents prepare during times of peace through “disaster preparation walks” (Advertising Council Japan)

## ◆ International and domestic trends

- Sept. 2015
  - SDGs adopted by the UN
- Dec. 2015
  - The Paris Agreement is adopted
    - Aims to reduce the output of greenhouse gasses to zero by the 2nd half of the 21st century
- Dec. 2018
  - Climate Change Adaptation Act
    - All prefectural and municipal governments are required by law to formulate plans for adopting to climate change
- June 2019
  - Long-term plan designed for growth based on Paris Agreement
    - Realization of a “decarbonized society”
- Sept. 2019
  - Climate Change Summit held
    - Included heads of state from more than 90 major economies
    - Presentation by climate activist Greta Thunberg

13 気候変動に  
具体的な対策を



Presentation by Greta  
Thunberg  
Source: Mainichi  
Newspapers Co.



## • International partnerships for sustainable urban development

### Creating an Urban Area Where Health is Sustained Across All Generations

- Analyses of broad area healthcare etc. through utilizing open data (EBPM)
- Strategies for prolonging healthy life expectancy through utilizing ICT (EBM)

⇒ Amassing new forms of healthcare/healthcare industries, controlling healthcare costs, ensuring comfortable living environments that have low environmental burdens



### Adapting to Climate Change - Taking into Account Damage from Typhoon Hagibis -

In order to realize a decarbonized society an

agreement was reached to produce zero CO2 emissions by 2050 (Nov. 28, 2019) - a first in Fukushima Prefecture

Total of 102 cities around the world, and 9 cities in Japan agree (as of Nov. 27, 2019)

## As a SDGs FutureCity

Use backcasting to work with stakeholders and everyone in the Koriyama Collaborative Core Urban Area to call for investment in the Koriyama area (ESG investing), while utilizing an autonomous virtuous cycle to realize the formation of a sustainable regional society where no one is left behind.

## Reference Materials



こおりやま広域圏 大学・研究開発等拠点施設位置図



1 日本大学工学部 (郡山市)



2 奥羽大学 (郡山市)



3 郡山女子大学・短期大学部 (郡山市)



4 放送大学 福島学習センター (郡山市)



5 東北大学大学院サテライト (郡山市)



22 JICA二本松 (二本松市)



21 福島県野生生物共生センター (大浜村)



20 福島県第1代水環境センター (猪苗代町)



19 福島県内水面水産試験場 (猪苗代町)



16 国立環境研究所福島支部 (三春町)  
17 日本原子力研究開発機構 福島研究開発部門 福島安全センター (三春町)  
18 福島県環境創造センター (三春町)



15 郡山地域テクノポリス推進機構 郡山テクノポリスもつくりイノベーションセンター (郡山市)



14 産業技術総合研究所 FREA (郡山市)



13 日本貿易振興機構 (ジェトロ) 福島 (郡山市)



9 独立行政法人 国際協力機構 JICA 郡山デスク (郡山市)



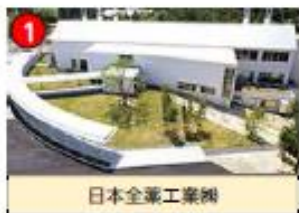
10 むくしま百歳健康開発支援センター (郡山市)



11 福島県ハイテクプラザ (郡山市)  
12 エネルギー・エージェンシー むくしま (郡山市)



こおりやま広域圏 医療関連機関位置図



1 日本全薬工業㈱



2 日東紡績機械総合研究所



3 東北アルフレッサ㈱



4 奥羽大学(農学部)



5 南東北創薬-サイクロترون研究センター



6 フロンティアラボ㈱



7 ジョンソンエンドジョンソン㈱ 須賀川事業所



8 ノボルニディスクファーマ㈱郡山工場



9 ニプロファーマー㈱黒石工場



15 東京農工大学 出張研究所



14 ふくしま医療機器開発支援センター



13 CYBERDYNE㈱ 次世代型多目的ロボット化生産拠点



12 平田村(ジュビアランドひらた)



11 (有)品川通信計装サービス 医療福祉機器開発 郡山 R&D センター



10 ㈱ニチオン テクニカル開発センター



こおりやま広域圏 救急医療施設位置図







## 平成31年度郡山中央工業団地会会員企業等（132社）

1	(株)アイクリーン	郡山センター
2	(株)アイワコーポ	生産本部
3	株式会社あさか保険エイジェンシー	
4	(株)アサカ理研	
5	(株)アースエコロジー	
6	(株)有明	
7	(株)アルプス技研	郡山営業所
8	(株)伊藤製鐵所	郡山工場
9	(株)いとうフーズ	郡山営業部 石塚工場
10	(株)猪建装	
11	イワタニ福島株	郡山支店
12	(株)エスピー商会	リサイクル事業部
13	(株)エーユー	
14	エイジックグループ能力開発センター	福島県認定職業訓練校
15	NPO法人 みんなのまーち	
16	(有)オチアイ	

17	(株)蔭山工務店	
18	(有)金屋プレス工業	
19	(株)かるみあ	
20	(有)ガレージコバヤシ	
21	北日本石油株	郡山中央工業団地SS
22	共栄印刷株	
23	協業組合 郡山クリーニングセンター	
24	京西テクノス株	郡山事業所
25	協和石油ルブリカンツ株	郡山支店
26	クラリオンマニュファクチャリングアンドサービス株	
27	(株)クリエイティブダイワ	
28	(株)ケンオリ	
29	県中エコタウン事業協同組合	
30	(株)広建	
31	(株)幸楽苑ホールディングス	
32	郡山金屋郵便局	

33	郡山信用金庫	金屋支店
34	(株)郡山自動車学校	
35	(株)郡山産業機械講習所	
36	郡山鉄工団地協同組合	
37	郡山ヒロセ電機株	
38	(有)郡山ベビー	
39	(株)コスモ自動車	
40	コマツレンタル株	郡山店
41	サイレント株	
42	(株)桜交通	郡山営業所
43	(有)サンガレージ	
44	三鋼販東日本株	福島支店
45	(株)三伸製作所	
46	(株)サンデザイン	
47	(株)サンリツ	郡山事業所
48	信越石英株	郡山工場

49	(株)進興スチール	
50	(有)新生木材	
51	(株)シンワ・プランニング	中央工業団地支社 研修センター
52	(株)セイフティープラン	
53	石英理研(株)	
54	全国農業協同組合連合会	福島県本部
55	創価学会	福島文化会館
56	(株)大東銀行金屋支店	
57	(株)ダイユーエイト	郡山金屋店
58	大和ハウス工業(株)	福島支社
59	(有)泰和郡山	
60	(株)瀧口製作所	郡山工場
61	(株)龍森	郡山工場
62	(株)トレンビュー	
63	(有)鶴田工業	
64	東鉱商事(株)	南東北支店郡山営業部

65	(株)同仁社	郡山支店
66	(株)東日	
67	(株)東邦銀行	郡山金屋支店
68	東北アンリツ(株)	
69	東北実業(株)	
70	東北ネヂ製造(株)	郡山営業所
71	(株)東洋特殊印刷	
72	TOHOピクス(株)	郡山工場
73	土肥野金属(株)	郡山営業所
74	トモエ運輸(株)	東北営業所
75	(株)巴商会	郡山営業所
76	トヨタL&F福島(株)	郡山営業所
77	ニチレキ(株)	福島営業所
78	(株)日京クリエイト	東北営業所
79	日建リース工業(株)	福島支店
80	日本梱包運輸倉庫(株)	郡山営業所

81	日本ユニオン(株)	
82	ネットアンドプリント(株)	
83	(有)根本商会	
84	(株)パートナー	
85	(株)花喜	
86	パナソニック(株)郡山事業所	
87	(株)羽田工業所	
88	(株)ビクセル	
89	(株)日立製作所	IOT・クラウドサービス事業部
	(株)日立情報通信マニュファクチャリング	
90	(株)HIMテック	
91	(株)平塚車輛	
92	(株)平山鉄筋	
93	(有)ヒューマンエッグ	
94	福島県環境検査センター(株)	
95	(株)福豆屋	



96	富士ダイス(株)	ダイヤモンド工具工場
97	藤田金属(株)	郡山コイルセンター
98	フタセ交通(株)	
99	(株)宝来屋本店	
100	ホーコス福島(株)	
101	(株)堀川環境セキュリティー	
102	松井産業(株)	郡山工場
103	まつもと内科クリニック	
104	(株)マルカ郡山興業	
105	(株)丸増ベニヤ商会	郡山営業所
106	マルワテクノ(有)	
107	(有)萬寿園	
108	(有)三矢トラベル	
109	(株)南クレーン	
110	森林商事(株)	郡山支店
111	ヤマキ電気福島(株)	

112	ヤマト運輸(株)	郡山東部センター
113	(株)YAMANAKA	郡山工場
114	ヤンマーアグリジャパン(株)	郡山事務所
115	(株)ユアテック	郡山営業所
116	ユナイト(株)	郡山営業所
117	(株)ヨシダコーポレーション	
118	(株)ライフフーズ	
119	(株)菱進	
120	(株)レントオール福島	
121	(株)ワークサポート	JOオフィス
122	(有)渡辺エンジニアリング	
123	(株)廣川鉄工所	(郡山鉄工団地協同組合員)
124	サクタ工業(株)	(郡山鉄工団地協同組合員)
125	旭金属工業(株)	(郡山鉄工団地協同組合員)
126	(株)白川商店	(郡山鉄工団地協同組合員)
127	(株)デーパースキル	(郡山鉄工団地協同組合員)

128	東亜通商(株)	(郡山鉄工団地協同組合員)
129	関谷機工(株)	(郡山鉄工団地協同組合員)
130	(株)森製作所	(郡山鉄工団地協同組合員)
131	林精器製造(株)	(郡山鉄工団地協同組合員)
132	イワタニ福島(株)	(郡山鉄工団地協同組合員)

## 「知」の集積が進む研都郡山でビジネスを 郡山西部第一工業団地

～分譲受付中～

本市の補助金の活用により  
更にお安く  
お求めいただけます！

**販売価格 15,000円/m<sup>2</sup>～**

**フラットで整形な区画**

**首都圏からのアクセス良好**

**緑地等の設置不要**

**立地対象施設**

- ① 製造業を営む工場
- ② 研究開発施設
- ③ 物流関連施設
- ④ 情報関連施設

1-1 (20番地) 分譲済		2-1 (18番地) 約29,000㎡ 約435,100千円		2-2 (19番地) 商談中		3-1 (21番地) 分譲済		3-2 (22番地) 分譲済	
2-4 (17番地) 商談中		2-3 (16番地) 商談中		3-4 (24番地) 分譲済		3-3 (23番地) 商談中		4-1 (25番地) 分譲済	
5-1 (12番地) 約28,370㎡ 約453,900千円		5-2 (13番地) 約28,370㎡ 約453,900千円		6-1 (14番地) 分譲済		6-2 (15番地) 分譲済		8-1 (27) 分譲済	
5-4-2 (11-2) 商談中		5-4-1 (11-1) 約14,180㎡ 約212,700千円		5-3-2 (10-2) 約11,550㎡ 約173,300千円		5-3-1 (10-1) 約7,800㎡ 約117,100千円		7-1 (3) (分)	
		5-3-3 (10-3) 約9,000㎡ 約135,000千円		7-2 (4) (分)		7-3-1 (5) (分)		7-3-2 (6) (分)	
		7-4 (7) (分)		7-5 (8) (分)		7-6 (9) (分)			

**※2019年10月末現在 最新の分譲状況はウェブサイトでご確認ください。**

### アクセスマップ

**交通アクセス**

**【高速道路】**  
東北自動車道 郡山ICまで5.9km  
郡山中央スマートICまで7.6km  
新越自動車道 磐梯船着ICまで6.2km

**【主要道路】** 【空路】  
国道49号まで2.9km 福島空港まで35km  
国道4号まで7.0km

**【鉄道】** 【港湾】  
郡山駅まで1.3km 小名浜港まで100km  
喜久田駅まで4.0km 新潟港まで150km

**近隣する郡山西部第一工業団地の立地企業**  
アクリン製/AGCエレクトロニクス製/丸印川江工業製/良セウ製/豊SOBLEN SPE ウォーツ/豊小松製作所/三洋製/製山工/富田香料製/東武食品工業製/東レプラスチック製工務/新ナルコ郡山/東日本アクリル研究所/ノボルティクスファーマ製/日豪製/パナソニック製/福島アピオニクス製/富士ダイス製/三菱ケミカル製/三菱電機製

### 優れた雇用環境

**郡山連携 中核都市圏**  
本市を中心とした県中央の15市町村で形成する郡山連携中核都市圏には約594,000人の人口を抱えており、県内1位の人口集積地域です。

**教育機関の「学生・生徒数」**  

日本大学工学部	4,541人	高等学校	10,096人
奥羽大学	999人	専門学校	4,253人
郡山女子大学	879人		(2017年度)

**ふるさと雇用創出情報センター**  
 本県では、「ふるさと雇用創出情報センター」(東京府)を稼働し、求人する企業と県内に空欄を希望する方とのマッチングを行っており、イベントやセミナーを通じて企業の人材確保をサポートしています。  
 〒985-0811 郡山 郡山駅前二丁目10番1号(東口交差点8階)  
 TEL:024-214-9009

### 優遇制度あります

#### 郡山市の補助制度 拡充しました！

補助内容	西部第一工業団地・西部第二工業団地の用地を取得する場合	オフィス等を賃借する場合
創業補助金	土地取得費の25%補助 ※特定産業(再工業、医療、ロボット関連産業)は30%補助 限度額1億円	土地、建物の年間賃借料の50%を3年間補助 各年度500万円
企業立地補助金	固定資産税+都市計画税相当額補助 新設：5年間、増設・移転：3年間 各年度 限度額2,000万円	
雇用促進補助金	新規正社員1人につき10万円補助 限度額 2,000万円	新規正社員1人につき10万円補助 新規契約社員・パート等1人につき5万円補助 限度額 2,000万円

※工業、研究開発施設、物流施設、情報通信関連施設の建設、増設、移転に活用できます。

### 地方拠点強化税制 (国・県・市)

本社機能(一部)を東京等から移転若しくは、地方で拡充する事業者が、課税の特例、償還の保証等の優遇措置を受けられる制度です。

---

### ふくしま産業復興 投資促進特区制度 (国・県・市)

産業の復興を加速するため、本市の復興産業集積区域内において、集積を目標としている業種のうち、新規投資や被災者雇用などの復興に寄与する事業を行う法人又は個人事業者に対し、税制の特例措置が適用される制度です。なお、特例を受けるためには、本市の指定事業者として指定を受けるなどの要件があります。

### ■税制上の特例措置 (2021年3月までに認定が必要)

①	新規立地促進税制	新築立地新設企業の法人税を減額5年間実施	認定要
②	事業用設備等に係る特別償却等	機械・装置、建物等の投資に係る特別償却・特別償却	
③	法人税等の特別控除	被災雇用者の給与支給額の10%を特別控除	
④	研究開発税制の特例等	特別研究用設備償却の戻金控除=12%特別控除	
⑤	地方別の課税免除	増設・設備の新・増設による事業税(増額、不動産取得税(増額)、固定資産税(増額))の課税免除(5年間)	

**お問い合わせ先 郡山市 産業観光部 産業創出課**

〒963-8601 福島県郡山市郡山一丁目23番7号  
 TEL/024-924-2271 FAX/024-925-4225  
 E-mail:saangyusousyutu@city.koriyama.jp

SDGs 持続可能な開発目標

グリーンビル

リサイクル

この情報は、最新のものとなります。掲載内容が変更されている場合は、最新の内容となります。

2021年11月現在



Winter



Spring

Autumn



Summer

About Koriyama City's SDGs



Thank you for your attendance

Inquiries: Policy Development Section,  
Policy Development Division,  
Koriyama Municipal Government  
Tel: 024-924-2021  
Fax: 024-924-2822  
E-mail: [seisaku-kaihatsu@city.koriyama.lg.jp](mailto:seisaku-kaihatsu@city.koriyama.lg.jp)