

第3回「環境未来都市」構想推進国際フォーラム
2013年10月19日



ウォークアブルでコンパクトな都市の創出

Dr. ジョアン・クロス
国連人間居住計画 (UN-HABITAT) 事務局長

都市の傾向

将来の都市の成長の95%が**アフリカとアジア**で起きている

現在世界の都市人口の62%が、人口100万人未満の中・小都市に住んでいる

巨大都市 (人口1,000万人以上)に住んでいる人は世界の都市人口のわずか9%

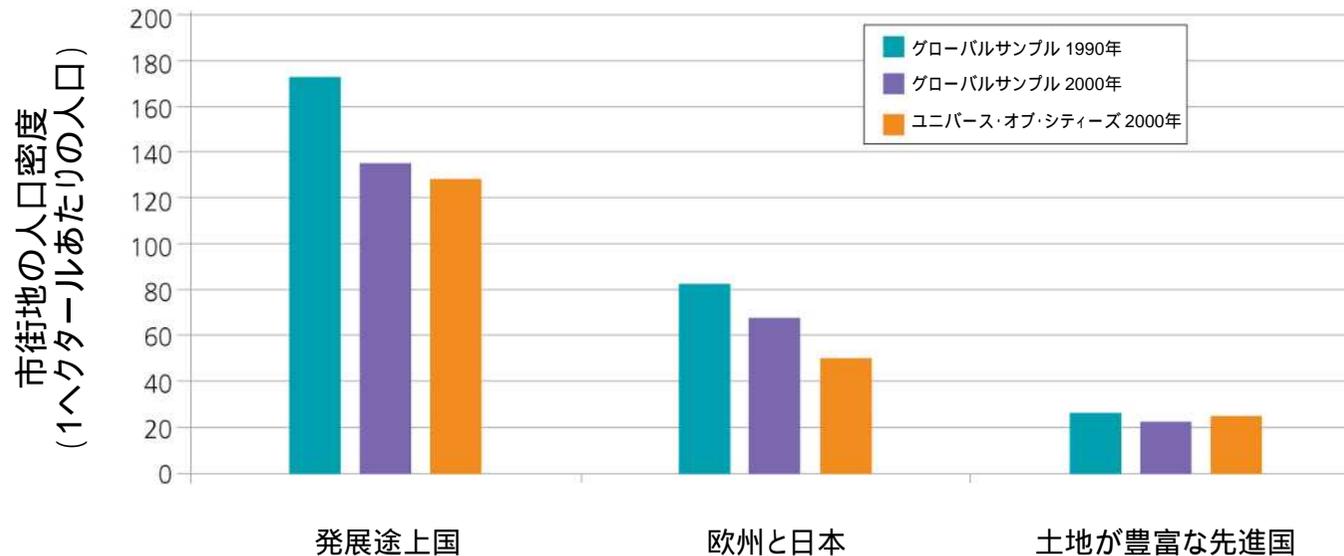
都市の**急激な空間的拡大**から生じる様々な課題
(大都市化、郊外化、コントロールされていない都市周辺化)

途上国における都市の空間的拡大の主たる特徴は、拡大が**非正式**のものであること

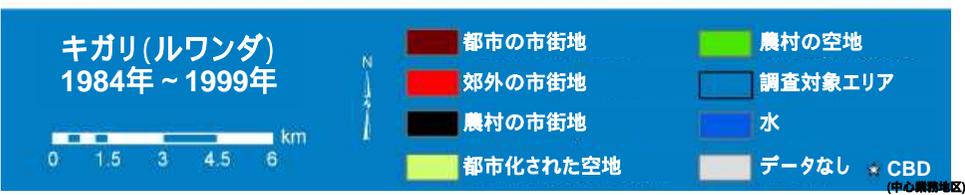
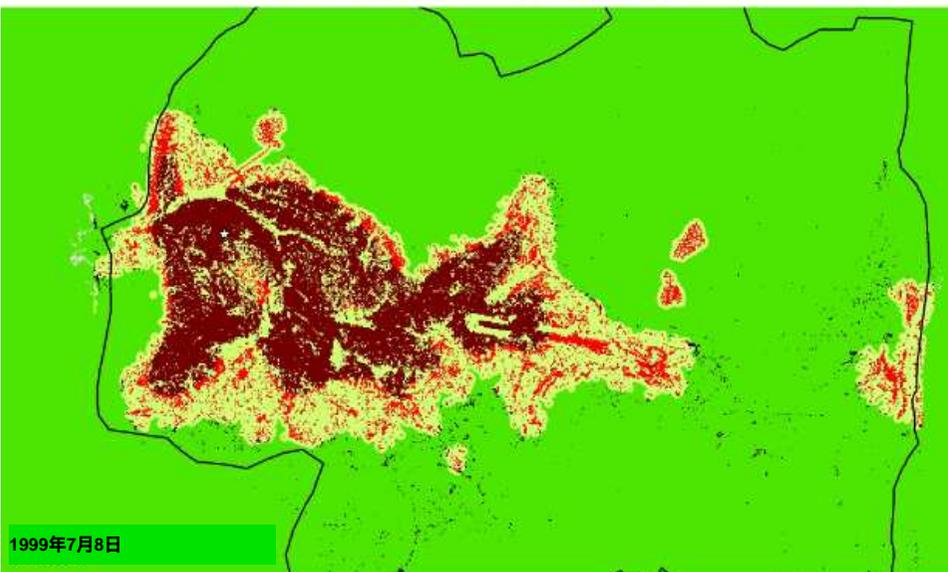
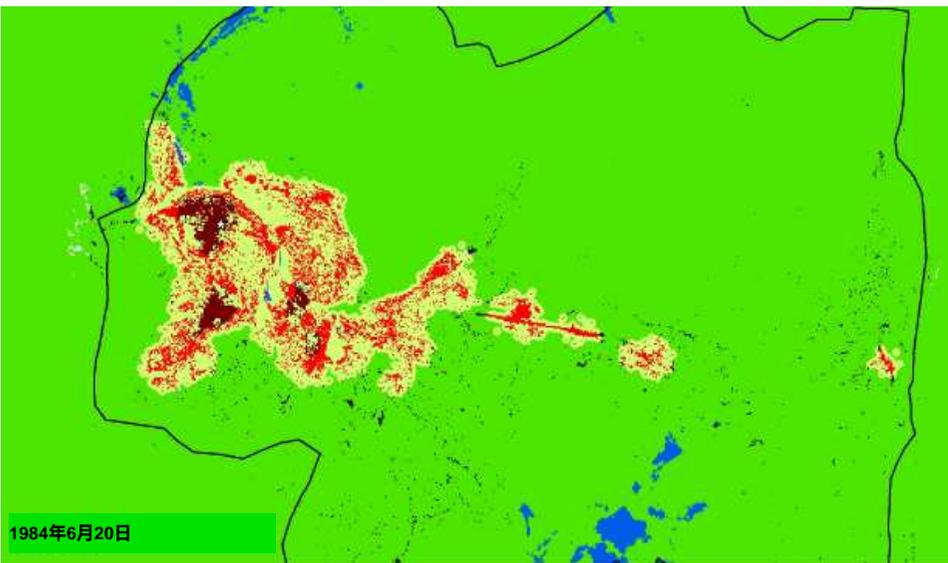


スプロール現象のマイナス面

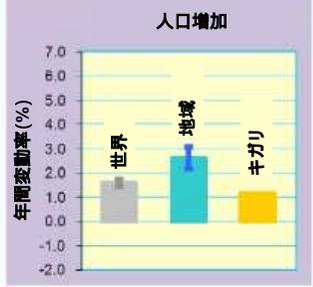
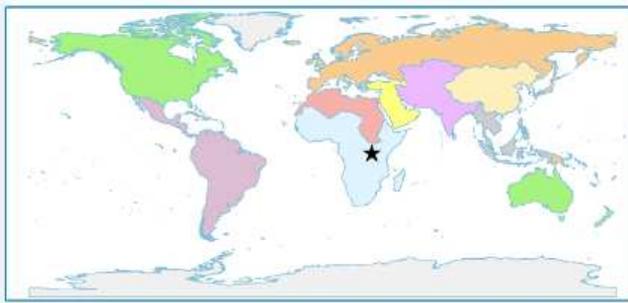
図II: 世界の3つの地域における市街地の平均密度



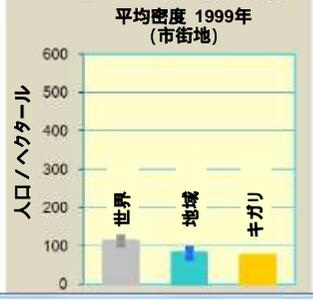
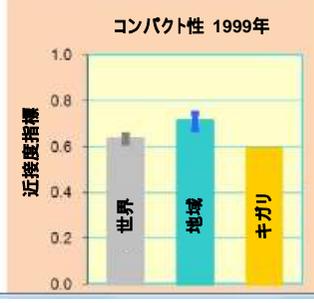
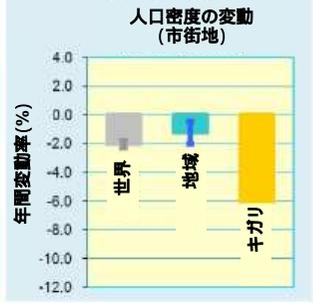
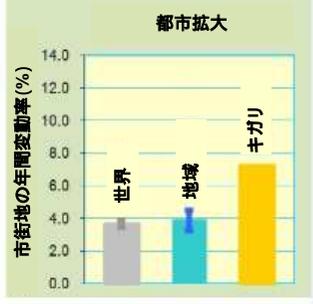
出展: *Making Room for a Planet of Cities* 著者: Shlomo Angel, Jason Parent, Dnaiel L. Civco, Alejandro M Blei © 2011 Lincoln Institute of Land Policy, Cambridge, MA



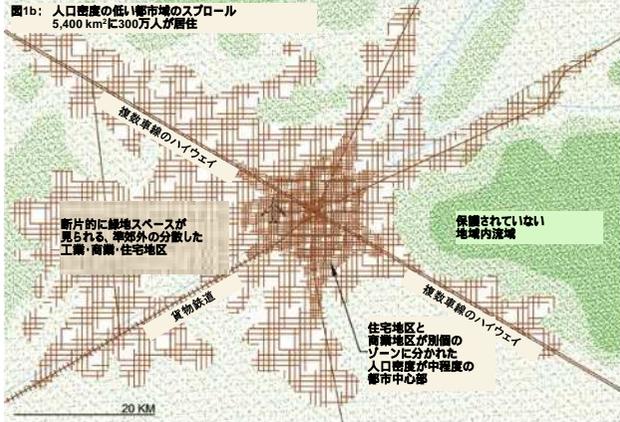
ルワンダのキガリ(サハラ以南のアフリカ)



測定項目	1984年 6月20日	1999年 7月8日	年間 変動率 (%)
人口	296,879	354,273	1.2
市街地(ヘクタール)			
合計	1,517	4,502	7.2
都市	253	3,097	16.6
都市近郊	1,048	1,210	1.0
農村	216	195	-0.7
空地(ヘクタール)			
都市化された空地	2,911	4,642	3.1
市内建物の土地専有面積	4,428	9,144	4.8
密度(人口/ヘクタール)			
市街地の密度	195.7	78.7	-6.1
市内建物の土地専有面積の密度	67.0	38.7	-3.6
断片化			
市内建物の土地専有面積 / 市街地面積	2.92	2.03	-2.41
開放性指標	0.68	0.41	-3.35
コンパクト性(円形度)			
近接度	0.56	0.59	0.33
結合度	0.64	0.74	0.96
新規開発(ヘクタール)		2,982	パーセント
インフィル型		1,376	46.13
増築型		1,043	34.98
リーフロッグ型		563	18.89



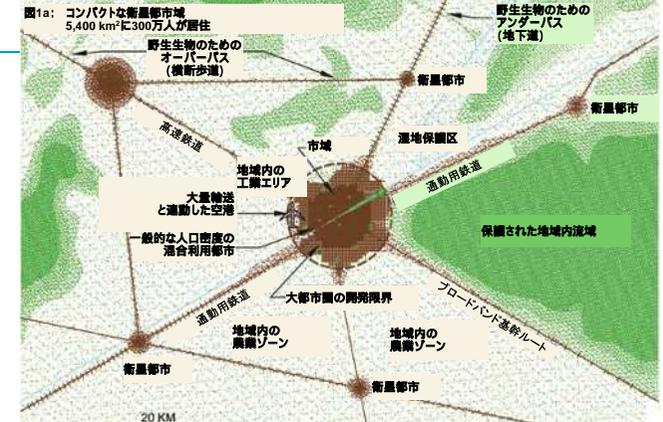
「旧態以前の状況」から「持続可能な都市開発」へ



都市
スプロール
現象

>

コンパクトな
都市



分離

>

統合



混雑

>

接続性の
実現



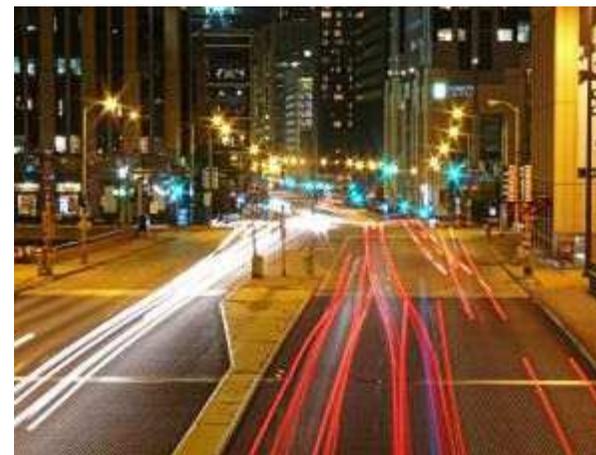
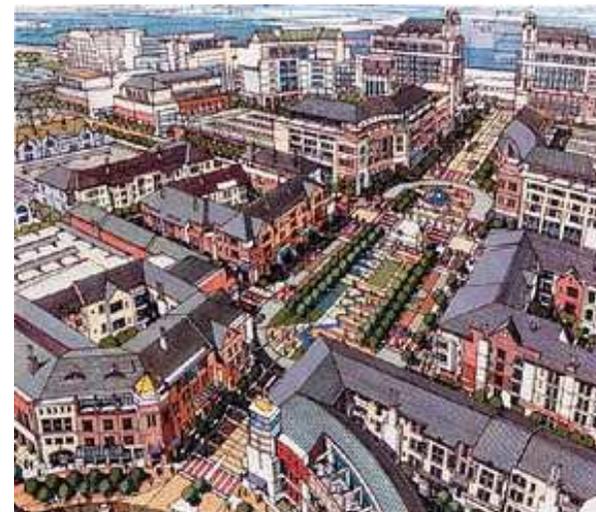




都市の新たなビジョン

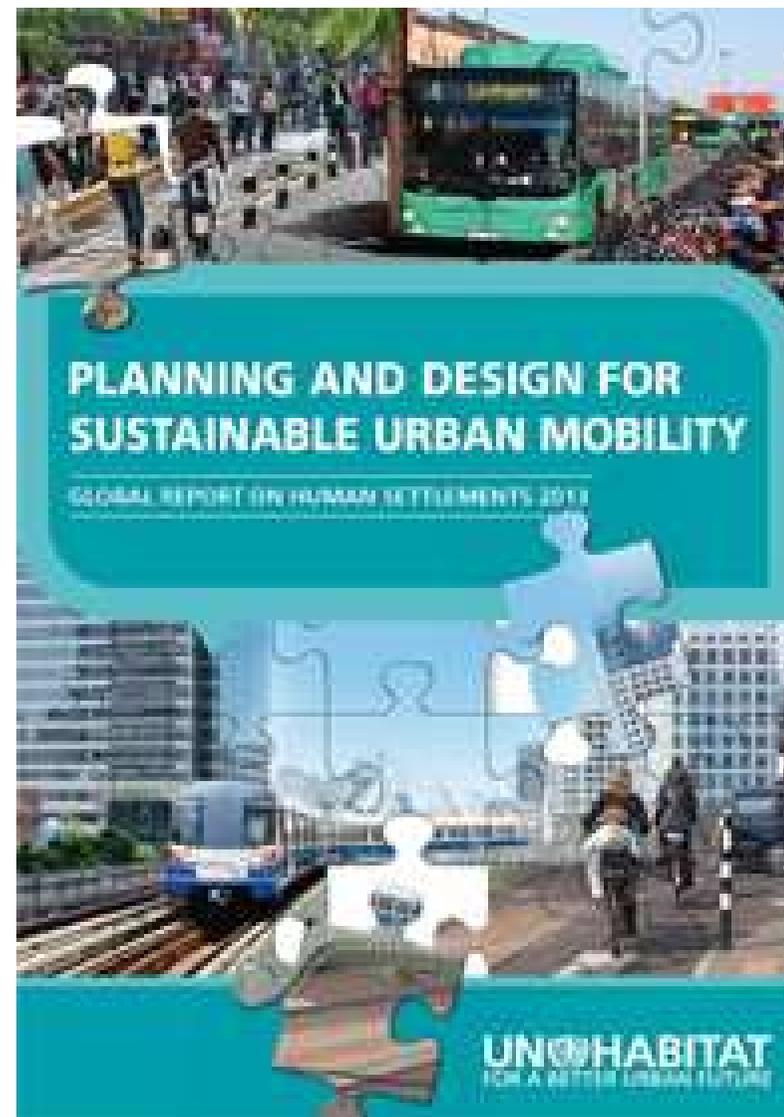
経済の生産性、社会的包摂性、環境面での持続可能性

- より高い人口密度
- 最小限のゾーニング
- 混合土地利用
- 移動の必要性の最小化
- 公共交通機関(大量輸送)
- ウォーカブルな都市
- すぐれたエネルギー効率
- 主要インフラのコストの最小化
- 集積の経済の最大化
- 都市化の経済の最大化



持続可能な都市の移動性

- 持続可能な都市の移動性を実現するには、**思考の飛躍**が必要。目的は、様々な目的地、活動、サービス、物品への**アクセスを可能に**すること。
- 都市の計画と設計においては、どのように**人と場所をまとめる**かに重点を置くべきであり、そのために、単に都市交通インフラを長くするよりも、**アクセス性を重視する都市づくり**をする。
- **都市形態**ならびに都市の機能性がキーポイントであり、**統合型土地利用計画**の必要性に注目すべき。



メデジン市(コロンビア)における密集の活用

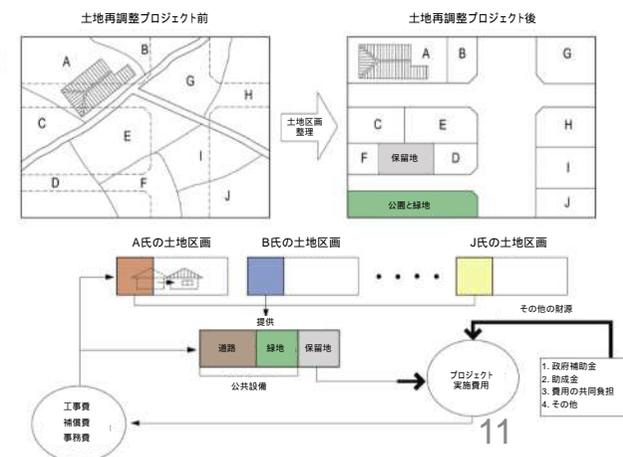
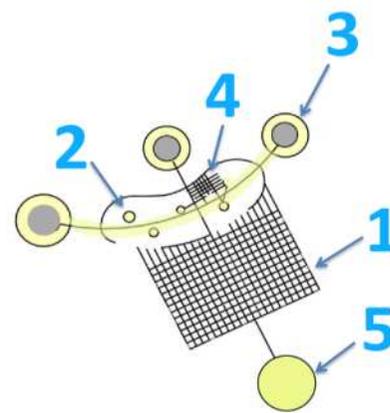
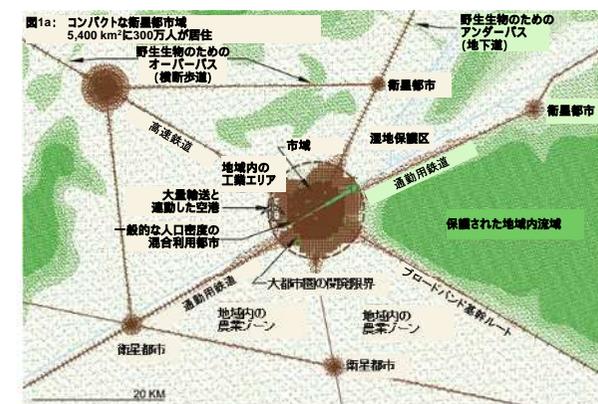


メトロケーブルシステムは、安価でクリーンな技術であり、以下の利点をもたらす。

- 丘の急な斜面にある、貧しくアクセス困難な地区へのアクセス手段の提供
- 排出ガスの削減
- 既存の密集地域が発展可能なものに
- 市中心部の既存の大量輸送ネットワークへの接続と、同ネットワークの需要の発生

新たな都市アジェンダのための新たなアプローチ

- 新世代の**国家都市方針**
- **都市 - 地域計画**による
グリーン経済のための
都市パターン
- **計画的都市拡大**による
持続可能な都市スペース
の創出
- 実施手段として**土地
再調整**を行う



ご清聴ありがとうございました!



www.unhabitat.org