

# サステナブルな 未来都市に向けた マレーシアの イニシアチブ

ザレハ・シャーリ  
研究開発部門ディレクター  
マレーシア 厚生・住宅・地方政府省  
連邦都市農村計画局



2013年10月19日 北九州



# 都市の抱える問題と課題



- 急激な都市化(人口急増とスプロール現象)
- 環境質の悪化(都市ヒートアイランド現象、鉄砲水、大気汚染、二酸化炭素排出)
- 都市経済の競争力低下
- 非効率的な交通システム
- 都市居住者の生活の質の低下(エネルギーと水の使用量の増加、効果的でない廃棄物管理)
- 都市デザインの重視や質の高い公共施設の提供が見られないこと
- 効果的でない都市ガバナンス

# サステナブルな発展のために

- 発展の基礎や発展のためのアプローチが、サステナビリティ計画へとシフトした
- 先進国化に向けたサステナブルな発展の実現に際し、現行世代と未来の世代両方の快適な暮らしを確保できるよう、**社会・経済・環境面での目標のバランス**をとることを目指す



# 国家レベル - 開発政策

## ❁ 国家都市化政策 (2006)

- 効率的でサステナブルな開発
- 強靱でダイナミックで競争力のある都市経済の発展
- 統合化された効率的な都市交通システム
- すぐれたクオリティの都市サービス、インフラ、公共設備の提供
- 好ましい結果を招く、暮らしやすく個性ある都市環境の創出
- 効果的な都市ガバナンス

## ❁ 政府変革プログラム

- 国家主要成果分野 (NKRA) - 生活の質、公共交通、犯罪率、インフラ基準における改善
- 新経済モデル (NEM) - 地域経済の生産性
- 主要成果分野 (KRA) - コミュニティと都市の快適な暮らし

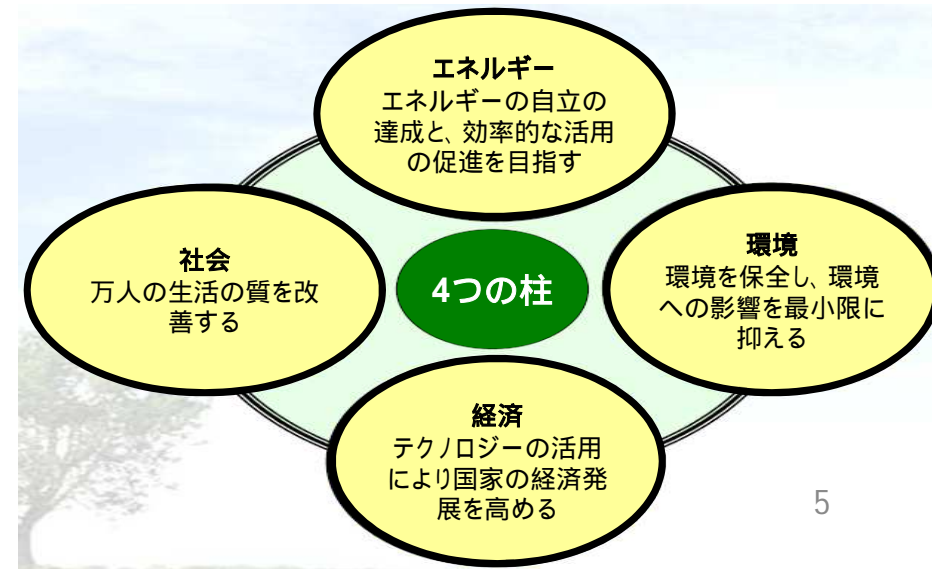


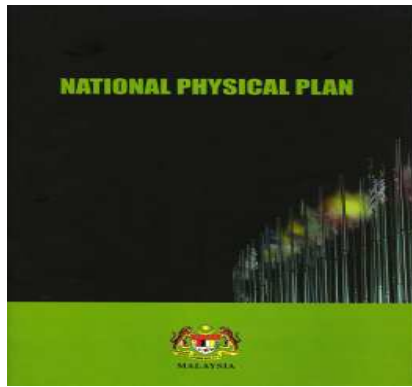
# 国家レベル - 開発政策

## ❁ 国家気候変動政策 (2009)

- 資源の賢明な管理と環境保全の向上を通じて、気候変動への取組みを主流化すること
- 開発のレジリエンスを高めるために、各種の反応を国家の政策や計画やプログラムに織り込むこと
- 気候変動の悪影響を低減する機会をよりよく活用できるように、関連機関の能力ならびに実行能力を強化すること

## ❁ 国家グリーン テクノロジー政策 (2009)





### 国土計画 (NPP)

- マレーシア5ヵ年計画と並行して行われる、半島の国マレーシアにおける空間計画のための国家のブループリント
- 土地の開発と利用と保全に関する将来の一般的な方向性と傾向を示す



### 州構造計画 (SSP)

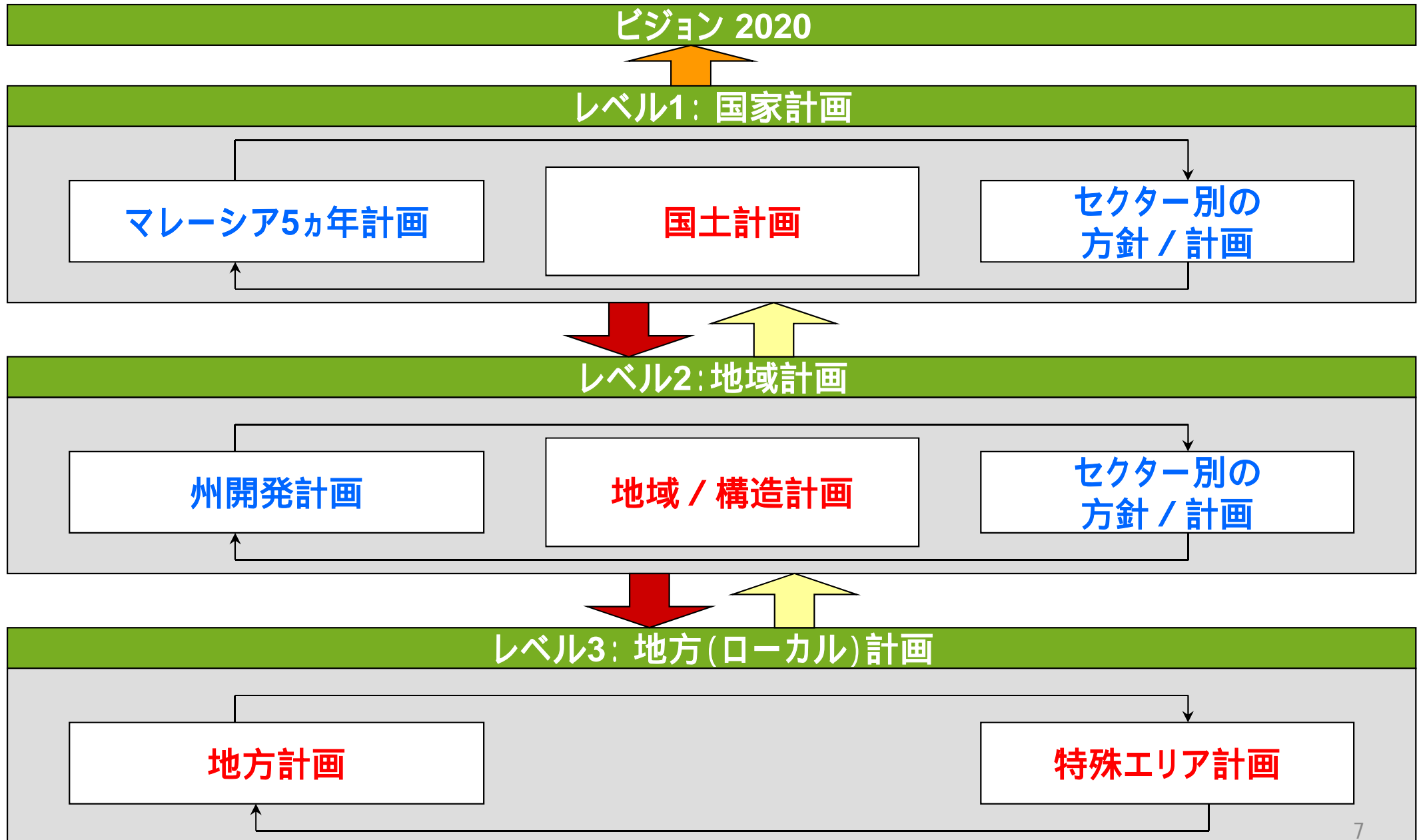
- 州内での土地の開発と利用に関する方針と一般的提言
- 10～15年間の天然資源の分配



### 地方計画 (LP) と特殊エリア計画 (SAP)

- SSPの方針を、特定の土地の利用に関する実行のための提案に変換したもの
- マップと、具体的な開発案
- SAP - 開発、再開発、保全、または管理の実施の際の特殊な取り扱いに関する提案を含む

# 資源の計画・管理システム



# 計画によるイニシアチブ

- 都市サステナビリティ評価



サステナブルな開発  
に関するマレーシア  
都市-農村-国家指標  
ネットワーク  
(2011)

ビジョン2020、新経済モデル、  
マレーシア5ヵ年計画、国土計画、  
国家都市方針 / セクター別各種方針



政府による変革プログラム  
- GTP / ETP (NKRA, NKEA, MKRA)





# サステナブルな未来都市のためのフレームワーク

## 社会的包摂

統一  
された社会



安全な生活

思いやりと相互  
交流のある  
コミュニティ

健康で幸福な  
コミュニティ

高齢者、子ども、  
障害者に優しい



効率的な都市ガ  
バナンス

## 生産性の高い経済

強靭な都市経済

手頃で快適な住宅



スマートな環境  
技術都市



公共交通指向型  
開発(TOD)

複合用途開発



低炭素型の都市と  
社会



社会

経済

サステナブルな開発

環境

効率的エネルギー  
(EE)と再生可能  
エネルギー(RE)

効率的で慎重な  
水の使用

効率的なごみ処理  
管理(3R)

歩行者と自転車  
に優しい

環境に優しい  
交通システム

食料安全保障

環境に優しい地区

環境に優しい  
ライフスタイル

環境に優しい建物  
とインフラ

環境に優しい都市環境





# ご清聴 ありがとうございました

マレーシア 厚生・住宅・地方政府省  
連邦都市農村計画局  
研究開発部門

[www.townplan.gov.my](http://www.townplan.gov.my)

[www.mytownnet.blogspot.com](http://www.mytownnet.blogspot.com)