

官民連携の空き家バンクと移住促進による、地方の次世代人材創出事業

取組開始時期	2019年9月	取組の カテゴリー	①地域活性化	応募部門 (○を付ける)	○	PF会員間連携部門	一般部門
--------	---------	--------------	--------	-----------------	---	-----------	------

1. 団体名	NPO法人伊豆in賀茂6	2. 連携先の 団体	◎静岡県くらし環境部、◎静岡県政策推進部、◎下田市産業振興課、ふじのくに未来財団、静岡県移住相談センター（有楽町）、信頼資本財団、東海道シグマ
--------	--------------	---------------	---

3. 取組 目的	地方の価値を再価値化することで、共感する若い世代の移住を促進すること。	4. 関連する ゴール	   
-------------	-------------------------------------	----------------	---

5. 取組経緯	<p>下田市の調査によると、市内に空き家が500軒以上あり、これを何とかしたいというのが当初の目的でした。そこで当NPO法人と協働で空き家バンク事業を始めたところ、ホームページを通じて、空き家という無価値の家が、都市部の移住者希望者の具体的な行動につながり、また同時に移住相談においても、空き家という具体的な家が、移住希望者の具体的な行動につながっています。約2年間で空き家バンク登録件数65件、利用者登録215名、移住者93名、推定経済効果は4億5千万円以上と推定されます。</p>
---------	--

6. 取組概要（100字以内） ※ 1次選考にて、投票ページに掲載します	<p>空き家というモノを動かすことで、人が動き、金が動き、経済が回り始めています。これまで2年間で45軒の空き家が新しい後継者の手に渡り、4億円以上の経済効果を生み出しています。</p>
--------------------------------------	---



取組のポイント（3つの視点）

地方創生SDGsの視点

過疎を脱し、未来志向の町を作るには、人の思考がとても重要です。しかし、最も困難であり、そのためには、モノが動き、人が動き、経済が回ることが先決となります。

ステークホルダーとの連携

官だけでなく、資金調達のために財団や、就職あっせんの民間や民間企業と情報を共有することで、人の移動がスムーズに運ぶと同時に、情報発信力が強化されます。

モデル性・波及性

空き家バンクと移住促進、さらには就職あっせんや起業相談等、都会にあって地方にはない、移住のために必要なアナログ的なプラットフォームをつくり、それをネットを通じたデジタルで、地方と都市部のコミュニケーションを強化する。

7.取組詳細（取組内容の詳細及び取組によって得られた成果、今後の方向性等）

空き家バンク事業では、この2年間で65軒の登録があり、利用者登録が215名、45軒が成約し、93名の方が、移住しています。過疎化認定された下田の町は、これまで、動くことを拒絶するような状態で、人々の思考も、止まってしまったような感がありました。ところが、空き家が実は、価値があった。

この町に移住希望する人がいた。

すなわち、過疎で価値がなくなっと思われた町に、価値を見つける人たちがいた。

2年が経ち、今、少しずつ、人々の思考も、前向きに、未来を見られるようになりつつあります。しかしそれもまだ一部です。

家父長制の縛りが強い地方では、空き家は不動産ではなく、後継されるべき家なのです。

みなさんの考えが、新しい時代にマッチするためには、もう少し時間が必要かもしれません。

しかし、新しい後継者を迎え入れ、次世代の町づくりをしていかなければならないことは、自明の理です。

これまで同様、空き家バンク、移住促進を行いつつ、2021年に移住者体験施設運営（空き家を寄贈していただきました）も始めたところです。

空き家を扱っていますと掃除に苦慮しているご家庭が多いこともわかり、清掃事業もスタートさせています。

事業を拡大することで、地域に貢献すると同時に、新しく移住された人たちの、当座の働き場所も提供できるようになればと考えているところです。

静岡県、下田市、民間会社との連携をさらに強化しながら、都市部との関係強化、さらには、地域での信頼感を確固たるものにしていかなければ、活動に対する市民の共感も得られないと考えています。

目指すのは、モノを動かし、人を動かし、金を動かし、経済を回すことで、未来に希望を持てる、明るい展望の持てる、そんな気持ちを、人々の心の中に生み出すことにほかなりません。

町の活性は、人の意欲が支えるからです。

NPO法人伊豆in賀茂6

<https://www.izukamo6.com>

移住体験施設「見晴亭」

https://www.airbnb.jp/rooms/49261915?source_impression_id=p3_1635752740_ELfF3alxryyZ2nzN&guests=1&adults=1



移住体験施設「見晴亭」